



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δέσποινα Κωστάκη
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
E-mail: efachi@culture.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Χίο σήμερα 31 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφοντες κ. Δέσποινα Τσαρδάκα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Πλακωτάρη Ισίδωρος του Δημητρίου, με Α.Φ.Μ.: 124642276, Δ.Ο.Υ.: Α' ΑΘΗΝΩΝ, Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός Ε.Μ.Π., Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Μητρώου 111638, Διεύθ.: Πανεπιστημίου 34, Τ.Κ.:10679 Αθήνα, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 495011/ 29-09-2025 με ΑΔΑΜ: 25AWRD017824189 και ΑΔΑ: ΨΤΧΜ46ΝΚΟΤ-ΡΦΦ εγκριτική Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την προσφορά του, την εκπόνηση μελέτης αρχιτεκτονικής αποτύπωσης για τη στερέωση και ανάδειξη της Ιεράς Μονής Μουνδών (CPV: 71220000-6 - Υπηρεσίες Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού) στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης της Ιεράς Μονής Μουνδών», με κωδικό ΚΕ2022ΚΑΠ5000005, στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και Ιεράς Μητρόπολης Χίου, Ψαρών και Οινουσών, που υλοποιείται με την μέθοδο της αρχαιολογικής αυτεπιστασίας από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου.

ΑΡΘΡΟ 1

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη μελέτη, ανέρχεται μέχρι του ποσού των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ 15.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% ή των δώδεκα χιλιάδων ενενήντα έξη ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (12.096,77 €), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις πιστώσεων του Προγράμματος ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΠΛΗΡΩΜΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΟΥΝΔΩΝ με κωδικό έργου ΚΕ2022ΚΑΠ5000005 της ΚΑΠ500, στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και Ιεράς Μητρόπολης Χίου, Ψαρών και Οινουσών.

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο σύμβασης

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων – που εφεξής θα καλείται ανάδοχος – την εκπόνηση μελέτης αρχιτεκτονικής αποτύπωσης για τη στερέωση και ανάδειξη της Ιεράς Μονής Μουνδών στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης της Ιεράς Μονής Μουνδών». Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την προσφορά του ισχύουν τα παρακάτω:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ (χωρίς ΦΠΑ 24%)
1.	- Αποτύπωση του μοναστηριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Μουνδών, σε συνεργασία με τον τοπογράφο μηχανικό και σε συνέχεια των παραδοτέων της φωτογραμμετρικής – ταχυμετρικής αποτύπωσης. Η αποτύπωση αφορά στις κατόψεις, τομές και όψεις του καθολικού, του κωδωνοστασίου, του κτίσματος των κελιών και της εισόδου στο μοναστήρι. - Αναλυτική ιστορική και αρχιτεκτονική τεκμηρίωση του μνημείου, όσον αφορά στη μορφολογία, τις οικοδομικές φάσεις ανέγερσης, τον τρόπο δόμησης και τα υλικά, καθώς και στην τεκμηρίωση των χρήσεων των χώρων, σε συνεργασία με αρχαιολόγο της ΕΦ. Α. Χίου. - Διεύρυνση παθολογίας, με σχέδια κατόψεων και τομών στις περιοχές επέμβασης. - Προτάσεις Επεμβάσεων και Αρχιτεκτονικής Αποκατάστασης, που περιλαμβάνουν συμπληρώσεις, επανάκτηση τοίχων, ανακατασκευές κ.α., όπου κρίνεται απαραίτητο, εφόσον αυτές μπορούν με βεβαιότητα να τεκμηριωθούν και κρίνονται απαραίτητες για την άρση της ετοιμορροπίας του μνημείου. Επιπλέον, προτάσεις καθαρισμών και δημιουργίας διαδρομών επισκεψιμότητας, χώρων στάσης κλπ, για την ανάδειξη του μνημείου και του περιβάλλοντος χώρου αυτού. Παραδοτέα σχέδια αποτύπωσης: - Τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:200) - Κατόψεις, όψεις, τομές (κλίμακα 1:100 ή 1:50), των περιοχών επέμβασης. Παραδοτέο τεύχος: - Ιστορική, αρχαιολογική και αρχιτεκτονική τεκμηρίωση του μνημείου. - Περιγραφή παθολογίας – αιτίων φθοράς και μηχανικών βλαβών. - Πρόταση επεμβάσεων στερέωσης και αρχιτεκτονικής αποκατάστασης. - Πρόταση ανάδειξης του χώρου (διαδρομές επισκεψιμότητας, πινακίδες, κλπ) - Καθορισμός θέσεων πιθανής μελλοντικής ανασκαφικής έρευνας. - Φωτογραφική τεκμηρίωση. - Η παράδοση της ανωτέρω μελέτης για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής αποτύπωσης για τη στερέωση και ανάδειξη της Ιεράς Μονής Μουνδών θα γίνει έως την 15η Ιανουαρίου 2026.	12.096,77
	ΣΥΝΟΛΟ	12.096,77
	Φ.Π.Α. 24%	2.903,23
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	15.000,00

Η λήξη της σύμβασης του αναδόχου θα είναι έως την λήξη του υποέργου, ήτοι και την 8^η Φεβρουαρίου 2026.

ΑΡΘΡΟ 3

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα πραγματοποιηθεί βάσει τιμολογίου, το οποίο θα συνοδεύεται από αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του αναδόχου και μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου που συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 7520/ 09-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΛ546ΝΚΟΤ-ΤΕ5) Απόφαση συγκρότησης επιτροπής παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών έτους 2025.

Πριν την πληρωμή η ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο.
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από φορείς κεντρικής Διοίκησης, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Παρακράτηση φόρου 4% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για πώληση αγαθών ή 8% για παροχή υπηρεσιών ή 20% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων - πολιτικών μηχανικών, εκπόνηση μελετών και άλλων εργασιών που υπάγονται στα ελευθέρια επαγγέλματα.
- Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο άρθρο 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α'147), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ.

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 5

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τις συμβαλλόμενες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Ο Ανάδοχος

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων

Πλακωτάρης Δ. Ισίδωρος
Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός Ε.Μ.Π.